



Утверждаю:  
директор ООО УК Академик  
Сурикова Е.П.

**Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул.Авиастроителей д.28Б/2 за период Январь 2020 - Декабрь 2020**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	659 056,63
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 172 576,88
8	- за содержание дома	руб.	700 011,05
9	- за текущий ремонт	руб.	283 963,75
10	- за услуги управления	руб.	188 602,08
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	770 351,62
12	- денежных средств от потребителей	руб.	770 351,62
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	111 294,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 061 281,89
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 061 281,89
20.1	- за содержание дома и услуги управления	руб.	840 339,63
20.2	- за текущий ремонт	руб.	220 942,26
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>			

21	Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Исполнитель работ	Ед. изм.	сумма
21.1	Содержание общего имущества дома	700 011,05				17,01
21.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание: - устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток.	143 619,14	Ежедневно	ООО "АДС"	руб/кв.м.	3,50
21.1.2	Уборка лестничных клеток: -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и	151 004,13	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	3,68
21.1.3	Уборка придомой территории: -в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололёда, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом: в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы	102 582,29	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	2,50
21.1.4	Дезинсекция и дератизация	21 491,15	руб/кв.м.	ООО "Авторитет"	руб/кв.м.	0,50
21.1.5	Непредвиденные расходы	12 310,67	руб/кв.м.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	0,30
21.1.6	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества	78 192,01	руб/кв.м.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	1,88

<p>21.1.7</p> <p>Содержание внутридомовых систем электроснабжение, инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения.</li> <li>-профилактическо-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки</li> <li>-общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежаков и выпусков.</li> <li>- профилактическо-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек.</li> <li>- общий и проверка исправности основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия, регулировка и наладка системы теплоснабжения</li> </ul>	190 811,66	Ежедневно	ИП Загоренко	руб/кв.м.	4,65
--	------------	-----------	--------------	-----------	------

21.2	<p>плата за услуги и работы по управлению МКД;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;</li> <li>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</li> <li>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для рассмотрения общим собранием собственников помещений;</li> <li>- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;</li> <li>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</li> <li>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;</li> <li>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, организациями, утверждающим постановление</li> </ul>	188 602,08	Ежедневно	ООО УК Академик	руб/кв.м.	4,87
21.3	Текущий ремонт общего имущества дома	167 272,28			руб/кв.м.	
21.3.1	Замена крана ХВС По стояку	926,63	26.06.2020 г	ИП Загоренко	руб/кв.м.	
21.3.2	Ремонт перил в подъезде	2 023,00	20.02 и 21.06.2020	ИП Загоренко	руб/кв.м.	
21.3.3	Ремонт сетей хвс -перекрытие кв. 24	3 564,23	20.02.2020 г	ИП Загоренко	руб/кв.м.	
21.3.4	Ремонт подъезда	160 758,42	08.10.2020	ИП Загоренко	руб/кв.м.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>						
22	Количество поступивших претензий				ед.	84,00
23	Количество удовлетворенных претензий				ед.	68,00

24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету)	ед.	16,00				
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00				
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>							
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00				
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	314 013,99				
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	314 013,99				
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	406 572,19				
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	406 572,19				
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период</b>							
32	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
33	Ед. измерения	-	Гкал	Гкал	куб.м	куб.м	кВт/ч
34	Общий объем потребления	нат. показ.		250,39	11 519,06	19 881,93	36 966,14
35	Начислено потребителям	руб.		25 953,61	160 868,14	318 012,27	44 197,48
36	Оплачено потребителями	руб.		18 466,67	106 222,75	302 767,76	29 016,12
37	Задолженность потребителей	руб.		7 486,94	54 645,39	15 244,51	15 181,36
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			160 868,14	318 012,27	44 197,48
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется				
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется				
41	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>							
42	Количество поступивших претензий	ед.	0				
43	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0				
44	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0				
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>							

46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
47	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Председатель совета МКД

*Демьяков Ю. А.*  
*И. Б. И. А. Р. М.*

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

*Власова М. С. 30.03.2021*